



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,

Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in.

Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.5,29,581/- (Rupees Five Lakh Twenty Nine Thousand Five Hundred and Eighty One Only)** -as on **15.04.2025** together with further interest to be charged from **16.04.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.Mr.Thiruppathi, S/o.Murugesan, No.342 Thoppur, Paganatham, Dindigul District - 624702. No.2.Mrs.Kaleeswari, W/o.Thiruppathi, No.342 Thoppur, Paganatham, Dindigul District - 624702.**

SCHEDULE OF PROPERTY

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Property Owned By Mr.Thiruppathi

In Dindigul District, Palani Registration District, Vadamadurai Sub-Registrar Office, Vadasandur Taluk, Paganatham Village in S.No:858/2F of Hectare 0.21.0 Ares of 52 cents as per patta No.866, in which on by excluding 26 Cents on the Eastern Northern side and the remaining of 26 Cents 11336 Sq.ft (1053.14 Sq.mtrs) on the Western Southern side is **Bounded by West - Property of Krishnan, East - Property of Murugesan, South - Property of Subramani, North - Property of Murugesan,** With in the said Property RCC Terraced House had been constructed with east-west on the both sides with 32 feets, North-South on the sides with 29 1/2 feets to the total of 944 Sq.ft (87.69 Sq.mtrs) along with all amenities thereby bearing with Door No.10/424, along with Electricity Connection by the S.C.No.476 and along with all other usual rights thereon. Also the accessing right for the said property is in the North-South Path way from the Pudur to Graveyard Road along with all other usual rights thereon. Total Extent: 26 Cents (11336 Sq.feet) of land with Superstructure of building now existing and to be putup in future.

Reserve Price : Rs.16,00,000/- (Rupees Sixteen Lakh Only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-Cum-Auction Sale	Venue
28.05.2025	City Union Bank Limited, Vadamadurai Branch, D.No.32 C/19, Eriyodu Road, Vadamadurai, Dindigul - 624802 Cell No: 7397373517

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Vadamadurai Branch, D.No.32 C/19, Eriyodu Road, Vadamadurai, Dindigul - 624802.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Cell No. 7397373517.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 19.04.2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746,
Website : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 21 Cm



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,

போன்: 0435-2432322, 3பேக்ஸ்: 0435-2431746

கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1. திரு.திருப்பதி, த/பெ.முருகேசன், எண்.342, தோப்பூர், பாகநத்தம், திண்டுக்கல் மாவட்டம் - 624702. 2. திருமதி.காளீஸ்வரி, க/பெ.திருப்பதி, எண்.342, தோப்பூர், பாகநத்தம், திண்டுக்கல் மாவட்டம் - 624702 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவன தொகை 15.04.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.5,29,581/- (ரூபாய் ஐந்து லட்சத்து இருபத்து ஒன்பதாயிரத்து ஐதாற்று எண்பத்து ஒன்று மட்டும்) மற்றும் 16.04.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம் திரு.திருப்பதி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், வடமதுரை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், வேசந்தூர் தாலுக்கா, பாகநத்தம் கிராமம், சர்வே எண்.858/2F, பட்டா எண்.866-ன் படி ஹெக்டார் 0.21.0 ஏர்ஸ் அதாவது 52 சென்ட் பரப்பளவு இதில் வடகீழ்புறத்தில் 26 சென்ட் தவிர்த்து மீதமுள்ள தென்மேற்கில் 26 சென்ட் அதாவது 11,336 சதுர அடி (1053.14 சதுர மீட்டர்). இதன் நான்கு எல்லைகள்: மேற்கில் கிருஷ்ணன் சொத்து, கிழக்கில் முருகேசன் சொத்து, தெற்கில் சுப்பிரமணி சொத்து, வடக்கில் முருகேசன் சொத்து ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட கீழ் மேல் இருபுறமும் 32 அடி தென்வடல் இருபுறமும் 29 1/2 அடி ஆக மொத்தம் 944 சதுர அடி (87.69 சதுர மீட்டர்) அளவீட்டில் கட்டப்பட்டுள்ள RCC கட்டிடம், அனைத்து வசதிகள் உட்பட இதன் கதவு எண்.10/424, மின் இணைப்பு எண்.476 மற்றும் அனைத்து பாதை உரிமைகள் உட்பட புதூர் - மயான சாலையில் இருந்து இந்த சொத்திருக்கான தென் வடல் நடைப்பாதையை உபயோகப்படுத்தும் உரிமை, மற்ற அனைத்து உரிமைகள் உட்பட மொத்த பரப்பளவு : 26 சென்ட் (11,336 சதுரடி) நிலம். இதில் கட்டப்பட்டுள்ள தற்போதைய எதிர்கால சூப்பர் கட்டுமான உட்பட.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.16,00,000/- (ரூபாய் பதினாறு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை விபரம்

ஏல் தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
28.05.2025	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வடமதுரை கிளை, கதவு எண்.32 C/19, எரியோடு ரோடு, வடமதுரை, திண்டுக்கல் - 624802 செல் எண்: 7397373517

டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விருப்பமேவார், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வடமதுரை கிளை, கதவு எண்.32 C/19, எரியோடு ரோடு, வடமதுரை, திண்டுக்கல் - 624802 விலாசத்தில் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையில் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்பது தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை தேதியன்று மதியம் 12:00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் செல் எண்: 7397373517-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை தேதி அன்று மதியம் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் என்னும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 19.04.2025

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287,

போன்: 0435 - 2402322, 3பேக்ஸ்: 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 21 Cm